

Lausunto

Sellukatu 30

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-263-2500-7	Hakemus jätetty 02.06.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-03066	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Sellukatu 30	Hakija Kiinteistö Oy Tampereen Sellukatu 30
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 17.09.2025	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 02.10.2025	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-837-2025-03066 poikkeamislupahakemukseen: Poikkeamislupahakemus rakennuskiellosta myymälärakennuksen laajentamiseksi ja osittaisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Pelastusviranomaisen havainnot: Rakennuspaikka sijoittuu Tapola Oy:n konsultaatiovyöhykkeelle. Tapola Oy on Tukesin	

valvonnassa oleva kemikaalilaitos. Päätöksessä on huomioitava Tukesin lausunnon ehdot.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen ja lausuu tarkemmin rakentamislupahakemuksesta.

Lausunnonantaja:

Outi Toivonen

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Lausunto Tukes 11547/03.00.02/2025

Asia

Tukesin lausunto poikkeaminen Lielähti, Sellukatu 20, TRE: 4934/10.03.01/2025.

Kiinteistölle 837–263–2500–7, Sellukatu 30, Lielähti, haetaan lupaa saada poiketa rakennuskiellosta, asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta, rakennusalaista ja autopaikkavaatimuksesta myymälätilan laajentamiseksi. Poikkeamisessa rakennetaan uusi lämmittämätön puutarhamyymälä. Samalla ylitetään rakennusoikeus ja vähennetään pysäköintipaikkoja.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Poikkeamisalue sijaitsee n. 170 m:n etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta Tapola Oy, Harjuntausta 8. Kohteen toiminnan laajuus on lupalaitos ja konsultointivähyke 0,5 km.

Tapola Oy:n tehtaan merkittävimmät onnettomuusvaikutukset liittyvät ammoniakkin käyttöön. Tukesin tietojen mukaan Tapola Oy:n onnettomuusvaikutukset eivät yllä poikkeamisalueelle.

Tukesin näkemyksen mukaan poikkeamiselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Lisätietoja lausunnosta

13.10.2025

Tukes 11547/03.00.02/2025

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Anna Pääkkönen, [anna.paakkonen\(at\)tukes.fi](mailto:anna.paakkonen@tukes.fi), puh.
029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Henna Kahilaniemi, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

